

14

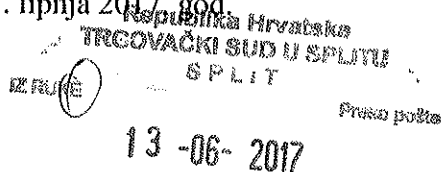
KRAJINA poljoprivredna zadruga „u stečaju“

14.St -141/2014

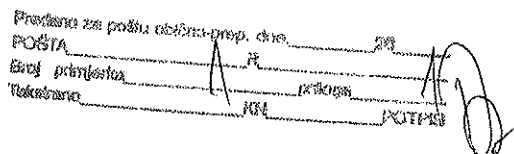
21250 Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 1

Stečajni upravitelj

Dne, 13. lipnja 2017. god.



TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT



**PREDMET: Dostava PONUDE Općine Šestanovac za kupnju imovine  
Stečajnog dužnika i prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika**

U prilogu Vam PONUDU Općine Šestanovac zastupanu po punomoćnici MATEI BURAZIN LONČAR, odvjetnici iz Imotskog, od 07. lipnja 2017. godine, za kupnju imovine stečajnog dužnika.

Analizirajući navedenu odluku općine Šestanovac, ocjenjujem da se iz ponuđenog iznosa od 434.468,11 kn mogu:

- pokriti troškova stečajnog postupka, uključujući troškove i nagradu stečajnog upravitelja, prema rješenju Naslova,
- pokriti ostale obveze stečajne mase,
- isplatiti stečajne vjerovnike viših isplatih redova, prema rješenju Naslova o utvrđenim tražbinama, u punom iznosu.

Na osnovi iznijetog, predlažem da sazovete Skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Ponuda općine Šestanovac za kupnju imovine stečajnog Dužnika
2. Razno

Skupštini vjerovnika predlažem da donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se PONUDA Općine Šestanovac zastupane po punomoćnici MATEI BURAZIN LONČAR, odvjetnici iz Imotskog, od 07. lipnja 2017. godine, za kupnju imovine stečajnog dužnika.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti ugovor sa Općino Šestanovac o kupoprodaji navedene imovine za ponuđenu cijenu od 434.468,11 kn, plativu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.
3. Sve trškove ove prodaje ( ovjera potpisa, biljege, poreze i dr.) snosi kupac, odnosno općina Šestanovac.

Napominjem, da je na zadnjoj Skupština vjerovnika održanoj 12. siječnja 2017. godine na prijedlog Općina Šestanovac odgođeno donošenje odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika, na kraći vremenski period.

Općina Šestanovac je konačno podnijela predmetnu ponudu, pa molim da se Skupština vjerovnika sazove u što je moguće kraćem roku.

Prilog: kao u tekstu

KRAJINA  
poljoprivredna zadruga  
ŠESTANOVAC - u stečaju

Stečajni upravitelj:  
Ivan Sunara, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivana Sunara , Split, A.B.Šimića 20

**Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom : Krajina , poljoprivredna zadruga , Šestanovac**

Općina Šestanovac , OIB: 71560615444, zastupana po pun. Matei Burazin Lončar, odvjetnici u Imotskom ( u daljnjem tekstu : „ponuditelj“ )

potpisuje dana 07.06.2017. slijedeću :

**PONUDA**

**čl.1.**

Ponuditelj čini nespornim da se pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod poslovnim br. St-141/2014 vodi stečajni postupak nad „ KRAJINA poljoprivredna zadruga u stečaju , zastupana po stečajnom upravitelju Ivana Sunara , A-B. Šimića 20, Split .

**čl.2.**

Ponuditelj kao zainteresirani kupac stečajne mase stečajnog dužnika , čini nespornim da stečajnu masu stečajnog dužnika KRAJINA poljoprivredna zadruga u stečaju , zastupana po stečajnom upravitelju Ivana Sunara , A-B. Šimića 20, Split , čine :

**nekretnine utvrđene na Zapisniku o utvrđivanju čestica zem. i objekata u vlasništvu i vanknjižnom vlasništvu , a u posjedu stečajnog dužnika KRAJINA poljoprivredna zadruga u „stečaju „ Šestanovac , sklopljene dana 23.rujna 2016.godine između stečajnog upravitelja Ivana Sunara i odvjetnice Matee Burazin Lončar i to :**

1. Zgrada na kat, sa okolnim zemljištem, U Šestanovcu, Dr.Franje Tuđmana 54, tlocrtne površine 120 m2, u samom centru, č.zem. 3459/1, Z.U. 1450, č. zem. 3459/2, Z.U. 1306, č.zem. č.zem.3459/3, Z.U. 1450, sve K.O. Žeževica-Zadverje i č.zem. 3961/2, Z.U. 1635, K.O. Katuni.
2. Zgrada na kat, sa okolnim zemljištem u Žeževici, Put Žeževice 34, zvana PRIVIJA, tlocrtne površine 220 m2, č.zem. 2372/2, Z.U. 1454, K.O. Žeževica.

3. Prodavaonica u Kreševu, sa okolnim zemljištem, Maslovljeva lokva3, površine 175 m2 i dvorište 193 m2. 1/5 koristi Mjesni odbor, objekt je bez krova. Č.zem. 3272/11, Z.U. 681, K.O. Kreševo.
4. Prodavaonica u Žeževici, sa okolnim zemljištem, Vlasača 1, katastarska č.zgr. 751 pov. 136 m2 i č.zem. 4779/2, Z.U. 1454, K.O. Žeževica-Zadvarje, površine 97 m2. Objekt je bez krova, u jako lošem stanju.
5. Mlin u Šestanovcu, Dr. Franje Tuđmana 1, površine 100 m2, sagrađen na č.zem. 1569/2, Z.U.1676, K.O. Katuni.

**te Materijalna imovina(osnovna sredstva ) i Kratkotrajna imovina , utvrđene u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzorcima , od 10 veljače 2016.godine . , koja se vodi pod poslovnim brojem St-141/2014, i to :**

**1.MATERIJALNA IMOVINA (OSNOVNA SREDSTVA)**

1.2. N-1-TERETNI AUTOMOBIL, marke: Mercedes; tip vozila: 408 D-KA ;br. šasije: WDB6113681P229339 ; oblik karoserije: zatvoreni; država proizvodnje: Njemačka; god. proizvodnje: 1992.; prva registracija: 1999.; vrsta motora: dizel; snaga u Kw:58, obujam motora u cm3: 2299 ; reg. oznaka: ST 651 HR; vozilo odjavljeno, prometna dozvola istekla: 20.08.2014.godine; vozilo je u voznom stanju.

**1.3.UREDSKI NAMJEŠTAJ I OPREMA U PRODAVAONICAMA ( Šestanovac, Vlasača i Kruševo)**

**2. KRATKOTRAJNA IMOVINA:**

2.1. Prazna ambalaža- gajbe i boce piva po prodavaonicama.

**čl.3.**

Ponuditelj na ovaj način ističe svoju konačnu ponudu za kupnju cjelokupne stečajne mase poblje opisane u čl.2 ove Ponude , za cijenu od **434.468,11 kn** ( slovima: četrstotridestčetritisuće četrstošezdesetosam kuna i 11 lipa).

Ponuđena cijena je neto cijena i svi porezi, troškovi ovjere potpisa i druga javna davanja po ovoj ponudi idu na teret ponuditelja, odnosno kupca.

#### Čl.4.

Ponuđenu cijenu iz čl.3. ove ponude, ponuditelj će platiti obročno u tri (3) obroka i to:

1. obrok u iznosu od 211.000,00 kn (vjerovnici Prvog višeg isplatnog reda) do 31. listopada 2017. godine,
2. obrok u iznosu od 134.000,00 kn (vjerovnici Drugog višeg isplatnog reda) do 28. veljače 2018. godine i
3. obrok - ostatak u iznosu od 89.468,11 kn (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) do 31. svibnja 2018. godine.

#### Čl.5

Nakon prihvaćanja ove ponude ponuditelj predlaže sklapanje Ugovora o kupoprodaji stečajne mase pobliže opisane u čl.2. ove Ponude između Stečajne mase „KRAJINA poljoprivredna zadruga u stečaju s jedne strane, zastupana po stečajnom upravitelju Ivana Sunara, A-B. Šimića 20 i s druge strane Općina Šestanovac, OIB: 71560615444, kojim bi se između ostalog uredilo da kupac stupa u posjed nekretnina nakon uplate prvog obroka i to bez ikakvih tereta, te da ostvaruje pravo da bez daljnje privole prodavatelja može zatražiti i ishoditi uknjižbu vlasništva i posjeda na svoje ime.

Prodavatelj je dužan nakon uplate prvog obroka utvrđenog u čl.4 ove Ponude, predati ponuditelju u posjed cjelokupnu stečajnu masu utvrđenu u čl.2. ove Ponude i to imovinu pod točkom 1. MATERIJALNA IMOVINA (OSNOVNA SREDSTVA), te da ponuditelj ostvaruje pravo da bez daljnje privole prodavatelja provede upis motornih vozila na svoje ime, te da kupac –prihvatitelj preda u posjed i vlasništvo imovinu pod točkom 2.1. Prazna ambalaža-gajbe i boce piva po prodavaonicama

#### Čl.6.

Kao garanciju za uredno plaćanje po kupoprodajnom ugovoru iz čl. 5. ove ponude, kupac-ponuditelj će prodavatelju- prihvatitelju predati svoje bjanko zadužnice."

**čl.7.**

Ponuditelj se obvezuje , ako ponuditeljeva ponuda bude prihvaćena, sklopiti Ugovor o kupoprodaji, na način pobliže opisan u ovoj Ponudi i to u roku od 15 dana od prihvaćanja Ponude.

**U Šestanovcu , 7.lipnja 2017.godine**

**OPĆINA ŠESTANOVAC , zastupana po pun.**

**Matei Burazin Lončar,**

**odvjetnici u Imotskom**

**ODVJETNIK**  
**MATEA BURAZIN LONČAR**  
IMOTSKI, Kralja Zvonimira 64  
tel./fax/ 021/841-608  
mob. 091 444 0331